

2025-02-11

Information om kommande stambyte samt kallelse till informationsmöte för boende i St Eriksgatan 19

Kära Medlemmar,

Efter en omfattande upphandlingsprocess där vi har jämfört anbud och genomfört möten med flera entreprenörer, har styrelsen beslutat att anlita **Stambytesgruppen i Sverige AB** för att genomföra stambytet i föreningen. Valet grundar sig på deras gedigna erfarenhet, kompetens och förmåga att genomföra projektet på ett professionellt sätt, med hänsyn till våra fastigheter och medlemmarnas boendemiljö.

Tidplan och genomförande

Stambytet kommer att genomföras i följande ordning:

- Sankt Eriksgatan 19
- Sankt Eriksgatan 17
- Karlsviksgatan 18
- Karlsviksgatan 16

Anledningen till att vi inleder arbetet med Sankt Eriksgatan 19 är att det har uppstått en större vattenskada i trapphuset. För att minimera skador och säkerställa en kostnadseffektiv åtgärd behöver vi omgående påbörja åtgärdsarbete, vilket innebär att även stambytet i denna fastighet behöver inledas enligt nedan:

- **Startdatum för Sankt Eriksgatan 19: 22 april 2025**
- **Startdatum för Sankt Eriksgatan 17: Augusti 2025**
- **Exakta datum för Karlsviksgatan 16 och 18** meddelas inom kort

Innan arbetet påbörjas kommer en försyn att genomföras i samtliga lägenheter i fastigheten.

Efter försynen kommer varje bostadsrättsinnehavare att få möjlighet att göra de tillval som önskas för sina respektive badrum.

Varje lägenhet kommer att beröras under en period om **cirka 10 veckor**.

Vi ber om överseende med de olägenheter som vi förstår drabbar Er med anledning av den ändrade etapp indelningen, men vattenskador är tyvärr inget vi kan styra över och skulle detta inträffa igen i ett annat trapphus kan vi med anledning av det att behöva revidera även de andra etapperna. Våra stammar är uppenbarligen i ett sämre skick än vi kunnat befara.

Informationsmöte för boende på Sankt Eriksgatan 19

På grund av den tidskritiska situationen kallar vi till ett informationsmöte den **19 februari kl. 19:00** i föreningslokalen på Karlsviksgatan 18 NB. Vid mötet kommer vi att presentera en mer övergripande tidplan, information om nyckelhantering samt svara på övriga frågor som rör genomförandet av stambytet.


Detta möte riktar sig **enbart** till boende på Sankt Eriksgatan 19 och syftar till att ge detaljerad information om projektets genomförande, tidplan och praktiska konsekvenser. Representanter från både Styrelsen och Stambytesgruppen i Sverige AB kommer att närvara för att besvara eventuella frågor.

För boende på Sankt Eriksgatan 17, Karlsviksgatan 16 och Karlsviksgatan 18 kommer separata informationsmöten att hållas längre fram. Eftersom arbetet i dessa fastigheter ligger mer än sex månader bort, hålls det inledande mötet den 19 februari **endast för medlemmarna boende på Sankt Eriksgatan 19.**

Vid frågor är ni välkomna att kontakta:

Jonas Feldin

 jonas@fbiab.com

 070-420 02 68

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen för BRF Karlsvik39